



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты прав
граждан – участников
долевого строительства
125009, Москва
ул. Воздвиженка, 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@fond214.ru

Организации
(по списку рассылки)

14.10.2019 № 08-6420-АН
На № от

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) создана Российской Федерацией в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, средства которых привлекаются для строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, и законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Функции, полномочия и направления деятельности Фонда установлены Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) конкурсными управляющими (внешними управляющими) в деле о банкротстве застройщика утверждаются арбитражные управляющие, соответствующие установленным Законом о банкротстве требованиям и аккредитованные Фондом.

Фонд обладает правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом, в том числе в случае, если Фонд не является кредитором застройщика (пункт 2.6 статьи 201.1 Закона о банкротстве).

Кроме того, в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) застройщиков, в отношении которых применяются положения параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве (в редакции Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ), Фонд, являющийся в соответствии с пунктом 1 статьи 201.2 Закона о банкротстве лицом, участвующим в деле, имеет право представить кандидатуру арбитражного управляющего для утверждения судом

в качестве конкурсного управляющего застройщика.

На основании изложенного Фонд предлагает направить информацию об аккредитованном арбитражном управляющем для возможного включения его в заявление о банкротстве застройщика, осуществляющего деятельность в Ленинградской области.

Обращаем ваше внимание на то, что кандидатура арбитражного управляющего должна соответствовать следующим требованиям:

- наличие действующего свидетельства об аккредитации, выданного Фондом и подтверждающего право арбитражного управляющего участвовать в деле о банкротстве застройщика;
- готовность сопровождать процедуру банкротства застройщика в регионе осуществления строительства (Ленинградская область);
- готовность работать с большим количеством дольщиков (свыше 1 тыс. дольщиков).

Кроме того, к ответу должны быть приложены следующие документы: характеристика арбитражного управляющего, включающая в себя в том числе информацию об опыте работы арбитражного управляющего, регионе работы, наличии или отсутствии случаев привлечения к ответственности (уголовной, административной); письменное согласие арбитражного управляющего на участие в деле о банкротстве застройщика в Ленинградской области.

Ответ просим направить по адресу электронной почты: SRO@fond214.ru не позднее 18:00 МСК 14.10.2019.

Заместитель генерального директора
А. Ниденс

